

Zápis ze schůze představenstva SBD Letohrad konané

dne 16. 9. 2025 v kanceláři družstva.

Přítomnost dle presenční listiny, schůze je usnášeníschopná.

Program jednání:

1. kontrola zápisu z minulé schůze
2. nové

Průběh jednání a přijatá opatření:

1. Zápis z minulé schůze byl schválen bez připomínek., trvá:
 - a) **Bod 2023 M05 3)** – stále trvá - soudní jednání bylo z nařízení soudu pozastaveno. Důvodem je nařízení jednání o přešetření svéprávnosti žalované osoby.
 - b) **Bod 2024 M03 6)** – trvá -náklady na diagnostiku v HS 534, které SBD na žádost p. Hubálkové objednalo SBD u firmy ClimTech, představenstvo navrhlo možnost úhrady faktury. Konkrétní způsob úhrady je přenechán na rozhodnutí domovní schůze HS 534. HS 534 ještě rozhodnutí nepředložilo.
 - c) **Bod 2025 M04 4)** – trvá - p. Slavík požádal o souhlas s vyvedením potrubí od digestoře skrz venkovní zeď. HS 519. Prozatím nedoložil požadované. P. Seidlová zaurguje osobně.
 - d) **Bod 2025 M05 1)** – HS 504 Spořilov 594-595 – je uzavřena smlouva o správě s firmou Hartman CZ s.r.o. proběhla domovní schůze za účasti firmy. Kontakty byly předány.
 - e) **Bod 2025 M06 3)** – představenstvo předběžně schvaluje žádost p. Strnada o povolení rekonstrukce bytu v čp. 595. definitivní schválení rekonstrukce bude vydáno po doručení statického posudku k plánovaným pracím. Prozatím nedodáno.
2. Nové:
 - a) **Bod 2025 M09 1)** – představenstvo schvaluje podnájem mezi p. Smrčkou a p. Vasylenko.
 - b) **Bod 2025 M09 2)** – představenstvo schvaluje žádost o povolení výměny oken p. Pešková
 - c) **Bod 2025 M09 3)** – Tomáš Rada – i přes dvojí upozornění p. Rada neplatí platby spojené s užíváním bytu. p. Seidlová vloží da schránky p. Rady dopis s rozpisem dlužných částek a s upozorněním, že pokud nebude dluh nezačne splácet dle původní dohody, bude informován soud i insolvenční správce o neplnění povinností.
 - d) **Bod 2025 M 09 4)** – představenstvo schvaluje žádost Společenství vlastníků 459 Dolní Dobrouč o správě SVJ. P. Seidlová a p. Kořenská zpracují nabídku pro SVJ (počáteční náklady atd.)

Změny termínů příštích jednání:

Příští jednání představenstva se budou konat 20.10., 10.11. s 15.12.2025 vždy v 16:00 hod.

se zápisem seznámit p. Kořenskou

podpis:

zápis provedla Kamila Seidlová

podpis:

ověřil Petr Gregor

podpis:

v Letohradu 17. 9. 2025

Pozvánka na schůzi

Z pověření předsedy představenstva SBD Letohrad pana Petra Gregora svolávám tímto schůzi představenstva, která se bude konat 20. 10. 2025 od 16:00 hodin. Zasedání se uskuteční v kanceláři družstva.

Program jednání bude vyplývat ze zápisu z minulé schůze. Další body jednání dle potřeby a požadavků družstevníků.

V Letohradu dne 17.9. 2025

Kamila Seidlová