

Zápis

ze shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Letohrad
konaného dne 22. 5. 2025 od 15:30 hodin v sále hasičské zbrojnice v Letohradě

program jednání:

1. Zahájení, seznámení s programem jednání a jeho schválení
2. volba komisí
3. zpráva o činnosti představenstva
4. zpráva o činnosti kontrolní komise
5. zpráva mandátové komise
6. diskuse
7. zpráva návrhové komise - návrh na usnesení a jeho schválení
8. závěr schůze

průběh jednání:

1. Dnešní jednání shromáždění delegátů zahájil předseda Petr Gregor, který byl představenstvem pověřen vedením dnešní schůze. Přivítal přítomné, seznámil je s programem schůze, a protože k navrženému programu nebyly žádné připomínky, nechal o programu hlasovat. Program byl schválen všemi hlasy.

2. Po schválení programu bylo přistoupeno v souladu s jednacím řádem k volbě komisí – mandátové a návrhové. Komise byly navrženy v tříčlenném složení.

Návrh na mandátovou komisi:

p. Ladislav Maixner ml., p. Miroslava Moravcová a p. Kamila Seidlová.

Návrh na návrhovou komisi:

p. Jaromír Hrubý, p. Lenka Šilarová a p. Filip Gernat.

Ke složení komisí nebyly vzneseny žádné námitky ani jiné návrhy a komise byly schváleny v navrženém složení.

Komise byly vyzvány, aby se ujal své práce.

Ověřovateli zápisu byli zvoleni pánové Josef Vencel a Josef Červinka.

Návrh, aby představenstvo družstva bylo pro dnešní jednání ustanoveno jako pracovní předsednictvo, byl všemi hlasy schválen.

3. Předseda Petr Gregor se poté ujal slova a přednesl delegátům zprávu o činnosti představenstva za loňský rok. Konstatoval, že běžná činnost ve vztahu k externím subjektům, kterou představenstvo zajišťuje, proběhla beze změn, smlouvy s dodavateli (energie, pojištění, bankovní služby, telekomunikační služby apod.) nebyly měněny. Nadále se řeší již několik let členové neplnění si své povinnosti. Delegáti již z minula vědí o této věci, žádost byla podána koncem předloňského roku. Protože protistrana nespolupracuje (požádala o přidělení advokáta a odvolala se proti placení soudních poplatků, nadále s přiděleným advokátem nespolupracuje) Jako poslední je informace, že soud zažádal o přezkoumání svéprávnosti protistrany. Další vývoj zatím není znám.

Dále se předseda zmínil o ekonomice družstva, kdy konstatoval, že došlo k přechodu na nový program, kdy členové toto pocítí hlavně na výtiscích předpisu plateb a vyúčtování, které se k nim dostávají v novém formátu. Účetní stránku zajišťuje externí firma, kancelář nadále pracuje tak jako dříve.

V této souvislosti se předseda dostal k předloženému rozpočtu. Upozornil na vynaložené i předpokládané příjmy a výdaje. Příjmové položky jsou tvořeny z největší části úrokovými výnosy a poplatkem na správu. Konstatoval, že rozpočet byl v roce 2024 ziskový a stejný předpoklad, i když nižší je i pro rok 2025.

Dále se zmínil o možnostech čerpání dotací při modernizaci domů, hlavně jejich zateplování. Informoval přítomné, že existuje i dotační program, kdy při větším počtu seniorů v domě, je možné i pro tyto obyvatele čerpat příspěvky z dotačních programů a sloučit je třeba s Novou zelenou úsporám. Doporučil všem, kdo se o toto zajímá, zjistit si podmínky na webových stránkách Nová zelená úsporám.

Na závěr své zprávy poděkoval za práci domovním důvěrníkům, ocenil jejich snahu a spolupráci.

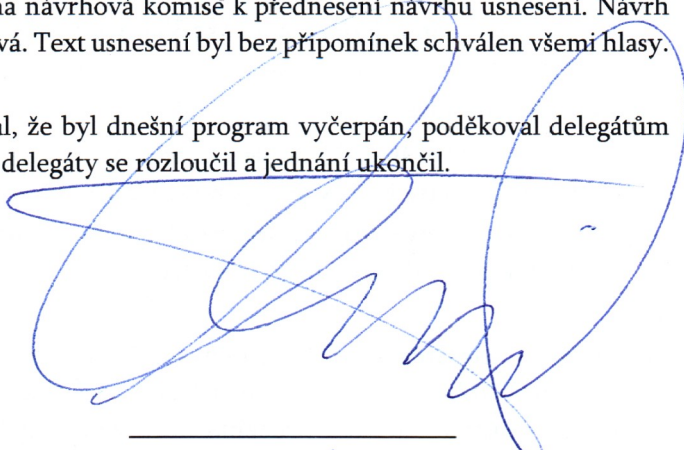
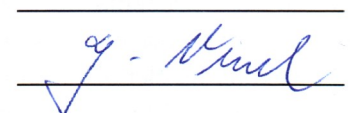
4. Po přednesení své zprávy vyzval pan Gregor předsedu kontrolní komise p. Vencla k přednesení zprávy o činnosti kontrolní komise. Ten zmínil, že nemáme dlouhodobé neplatiče, podrobněji rozebral rozpočet střediska správa. Písemné zpracování této zprávy je **přílohou**.
5. Dále řídící schůze vyzval mandátovou komisi k předložení zprávy a konstatování, zda je dnešní schůze stále usnášeníschopná. Bylo konstatováno, že jednání se účastní 22 delegátů a schůze je usnášeníschopná. Písemná zpráva mandátové komise je přílohou protokolu.
6. Po přednesení zprávy mandátové komise byla panem Gregorem otevřena diskuse. Nikdo se do diskuse nepřihlásil, byla tudíž řídící schůze diskusi zase ukončil.
7. V následujícím kroku byla vyzvána návrhová komise k přednesení návrhu usnesení. Návrh usnesení přednesla p. Lenka Šilarová. Text usnesení byl bez připomínek schválen všemi hlasy.
8. Řídící schůze na závěr konstatoval, že byl dnešní program vyčerpán, poděkoval delegátům za účast na jednání, s přítomnými delegáty se rozloučil a jednání ukončil.

Zapsala Kamila Seidlová

Ověřovatelé zápisu:

p. Josef Červinka

p. Josef Vencel

v Letohradě 23. května 2025