

**Účetní jednotka:**

**Stavební bytové družstvo Letohrad, Požárníků 791, Letohrad 561 51**

## **Směrnice č. 37**

- **Sazebník sankčních poplatků SBD Letohrad**

Verze 2023

## Úvodní ustanovení

Směrnice na základě ustanovení článku 13 odst. l) a článku 66 odst. 2 písm. tb) Stanov SBD Letohrad (dále jen SBD) upravuje výčet členských povinností, za jejichž neplnění či porušení lze rozhodnutím představenstva družstva uložit sankce, lhůtu, ve které lze představenstvem družstva rozhodnout o uložení sankce, druh sankcí a v případě peněžitě sankce její výši.

Ke schválení je nutná většina dle článku 67 odst. 12 Stanov SBD.

Osvědčení o usnesení shromáždění delegátů SBD týkající se schválení obsahu směrnice se dle ustanovení článku 67 odstavce 17 písmeno e) osvědčuje veřejnou listinou (je nutná přítomnost notáře a zveřejnění listiny v rejstříku).

|     | <b>SANKČNÍ POPLATKY – POKUTY</b>                                                                                                                                      |                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.  | Za prodlení s plněním peněžitého závazku                                                                                                                              | úrok v zákonné výši                  |
| 2a. | První výzva k úhradě dlužné částky<br>- vystavení za upomínky z důvodu prodlení s placením peněžitého závazku                                                         | 500 Kč                               |
| 2b. | Opakovaná výzva k úhradě dlužné částky                                                                                                                                | 1 500 Kč                             |
| 3a. | Za provedené rekonstrukce, přestavby a stavební úpravy v družstevním bytě nebo družstevním nebytovém prostoru bez souhlasu představenstva – první výzva k nápravě     | 2 000 Kč                             |
| 3b. | Za provedené rekonstrukce, přestavby a stavební úpravy v družstevním bytě nebo družstevním nebytovém prostoru bez souhlasu představenstva – opakovaná výzva k nápravě | 5000 Kč                              |
| 4a. | Za podnájem (ubytování osob) bez souhlasu představenstva – první výzva k nápravě                                                                                      | 1 000Kč                              |
| 4b. | Za podnájem (ubytování osob) bez souhlasu představenstva – opakovaná výzva k nápravě                                                                                  | 3000 Kč                              |
| 5a. | Za neplnění členských povinností uvedených ve stanovách – první výzva k nápravě                                                                                       | 2000 Kč                              |
| 5b. | Za neplnění členských povinností uvedených ve stanovách – opakovaná výzva k nápravě                                                                                   | 5 000 Kč                             |
| 6.  | Opětovná marná výzva ke zpřístupnění bytu či nebytového prostoru                                                                                                      | 700 Kč                               |
| 7.  | Náklady na vzniklou škodu z důvodu neumožnění vstupu do bytu nebo nebytového prostoru                                                                                 | 300 Kč + náklady na odstranění škody |

Stanovení lhůty, ve které lze představenstvem družstva rozhodnout o uložení sankce za nesplnění nebo porušení výše uvedených povinností:

O uložení sankce nelze představenstvem družstva rozhodnout později než ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy se družstvo dozvědělo o skutečnosti rozhodné pro uložení sankce, nejpozději však ve lhůtě 1 roku ode dne, kdy skutečnost rozhodnutá pro uložení sankce nastala.

**Tato směrnice byla schválena představenstvem SBD dne 11.5.2023**

**Po schválení shromážděním delegátů je účinná od 1.7.2023**

.....  
předseda představenstva  
SBD Letohrad

.....  
místopředseda představenstva  
SBD Letohrad